अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना

SURAKSHA ENCLAVE
YAMUNA EXPRESSWAY

AKHIL BHARTIYA SURAKSHA AWAS YOJNA
ABSAY

IPAN

NEOM
INFRA DEVELOPERS

MANOR INFRA
DEVELOPERS

THE ABSAY ADVANTAGES

ABSAY के लाभ

TIMELY POSSESSION

Advance and cumulative sales generates quick funds and translates into faster execution and timely possession.A huge advantage when projects of other builders are getting delayed.

समयबद्ध पोज़ेशन

अग्रिम और संचयी बिक्री से त्वरित निधि एकत्रित होती है जिससे काम तेजी से आगे बढ़ता है और समय पर पोज़ेशन मिलता है। धीमी बिक्री के कारण जहाँ अन्य बिल्डरों के प्रोजेक्टस धीमे चलते हैं वहीं सामूहिक खरीदारी के कारण सुरक्षा एनक्लेव का समय पर पोजेशन इसके हर ग्राहक के लिए एक बड़ा फायदा है।

BETTER PRICES

We work on a the marketing concept of group buying. It helps us save on huge marketing expenditure which is ultimately passed on to the buyers.

बेहतर कीमत

हम जाने माने मार्केटिंग कॉन्सेप्ट, सामूहिक खरीदारी पर काम करते हैं। इससे हमें मार्केटिंग पर होने वाले उन बड़े खर्चों से छुटकारा मिलता है जो आमतौर पर खरीदारों को ही देना पड़ता है।

BETTER REPAYMENT TERMS

Group booking, project approvals and future potential translate into hassle-free loans from all the banks, who offer better interest rates and customize the terms of repayment to the buyer's advantage.

पुर्नभुगतान के सरल नियम

ग्रुप बुकिंग, प्रोजेक्ट अप्रूवल और उज्जवल भविष्य के आधार पर सभी बैकों से आसानी से ऋण प्राप्त होगा, जिससे खरीदार अपनी सुविधानुसार सस्ती ब्याज दरों और अपने अनुकूल पुर्नभुगतान नियमों पर ऋण ले सकेगा।

PROPERTY APPRECIATION

Since the company offers only in the growth hubs, after studying the future growth potential & Government's thrust areas, the rates are sure to witness a sharp appreciation in near future.

संपति का मूल्य संवर्धन

चूंकि, कंपनी द्वारा भावी विकास संभावनाओं और सरकार द्वारा ध्यान दिये जा रहे क्षेत्रों का सर्वेक्षण करने के बाद सिर्फ विकास केंद्रित इलाकों में ही टाउनशिप लायी जा रही हैं, इसलिए निकट भविष्य में तेजी से मूल्य संवर्धन होना सुनिश्चित है।

TRUST

Established name of IPAN, reputed builders and National Coordination Committee for CPMF's ensure surety and offer complete trust to the buyers.

विश्वास

IPAN का प्रतिष्ठित नाम, जाने-माने बिल्डर और केंद्रीय अर्धसै. निक बल की नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी खरीददारों को निश्चिंतता और विश्वास प्रदान करते है.

अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना है आपके जीवन में एक सुनहरा अवसर-जानिए कैसे

1 अब से सिर्फ "ABSAY"

ABSAY यानी अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना आपके घर के सपने को पूरा करने के लिए प्रतिबद्ध है। हमारी सबसे बडी विशेषता है सामूहिक खरीदारी। एक ऐसी सोच जो घर खरीदने की लागत को कम करती है। आम तौर पर सभी प्रोजेक्ट में मार्केटिंग की लागत घर की कीमत में जोड कर ग्राहक से ही वसूल की जाती है। लेकिन सामूहिक खरीदारी के चलते जब हमारे पास ग्राहक पहले से मौजूद है तो मार्केटिंग पर पैसे खर्च करने की आवश्यकता नहीं होती।

अन्य टाउनशिप - सेल्स/ मार्केटिंग खर्चा
(प्रोजेक्ट की लागत का लगभग 15-20%)

- ✓ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✓ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✓ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✓ मैगजींन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✓ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✓ रोड साइट विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✓ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT.ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALE & MARKETING TEAM COST

ABSAY के अंतर्गत टाउनशिप - सेल्स/ मार्केटिंग खर्चा
(सामूहिक खरीदारी की वजह से न्यूनतम खर्च)

- × टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- × न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- × रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- × मैगजींन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- × इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- × रोड साइट विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- × सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT.ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALE & MARKETING TEAM COST

उपर बताए गए खरचों की बचत की वजह से अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना के अंतर्गत हम आपको अन्य टाउनशिप से कम कीमतों पर अप्रूव्ड प्लॉट उपलब्ध कराते है।

2 "ABSAY" में मिलेगा जाना पहचाना पड़ोसी

घर खरीदते समय अधिकांशत: ऐसा होता है कि हमें पता नहीं होता कि हमारा पडोसी कौन एवं केसा होगाय उसका रहन-सहन हमारे अनुरूप होगा या विचारधारा किस प्रकार की होगी। लेकिन अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना मुख्य रूप से अर्ध सैनिक बल के कार्मिकों के लिये परिकल्पित है, जो पूरी तरह से आपकी विशेष आवश्यकताओं और जीवन शेली के अनुरुप है।

3 विश्वास का पर्याय है "ABSAY"

किसी भी कारोबार में विश्वास ही वह नींव होती है जो संबंधों में मजबूती बनाए रखती है। **ABSAY** में भी हम विश्वास और भरोसे को आधार बनाकर आपसे जुडते हैं। किसी भी प्रोजेक्ट के आरंभ होने के साथ ही हम आपको विश्वास दिलाते हैं कि आपको आपका घर निश्चित समय में मिलेगा। रियल एस्टेट की दुनिया में वर्तमान में समय पर घर न मिल पाना घर खरीदने वालों के लिए सबसे बडी समस्या और निराशा का कारण है। लेकिन **ABSAY** के साथ आपको कभी निराशा हाथ नहीं लगेगी। क्योंकि हम समय का महत्व समझते हैं और आपकी आवश्यकताओं को भी। सामूहिक खरीदारी जैसी विशेष परिकल्पना पर आधारित **ABSAY** की नीतियां पूर्णतया स्पष्ट हैं कि सुख-सुविधाओं से लैस घर हमें आपको निश्चित समयावधि में आपके सुपुर्द करना है। निर्धारित समय पर घर तैयार करने में सामूहिक खरीदारी की विधि बहुत ही कारणार साबित होती है

4 "ABSAY" अच्छा भी सस्ता भी

ABSAY यानी अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना गुणवत्ता से समझौता किये बगैर आपको उचित दाम पर घर उपलब्ध कराने के लिए हर तरह से प्रयासरत है। हम ऐसे प्रॉजेक्ट लेकर आते हैं जो आपकी विभिन्न आवश्यकताओं को सिर्फ पूरा ही नहीं करते, बल्कि जो आपके बजट में फिट और आवश्यकताओं के अनुरूप होते हैं। सिर्फ गुणवत्ता ही नहीं अपितु हम समय का महत्व भी खूब समझते हैं। इसीलिए हम आपका घर समय पर आपके सुपुर्द करने के लिए प्रतिबद्ध हैं।

5 "ABSAY" में कीजिए सुरक्षित निवेश

नवेश के लिए सबसे बेहतरीन विकल्प माना जाता है रियल एस्टेट। **ABSAY** में आपको मिलता है सर्वश्रेष्ठ निवेश का मौका। क्योंकि अच्छा निवेश वह है जो निकट भविष्य से लेकर लंबे अरसे तक लाभदायक साबित हो। ठिाल में यदि आप घर खरीदते हैं तो भविष्य में संपत्ति के दाम बढ़ने के अच्छे अवसर हैं। क्योंकि यहां आपको विश्वस्तरीय सुविधाओं से युक्तएक ऐसा पैकेज मिलता है जो सिर्फ ईंट-पत्थर का बना मकान नहीं है, बल्कि तमाम सुख-सुविधाओं से लैस एक ऐसा पैकेज है जो हमेशा नए ग्राहकों को अपनी ओर आकर्षित करतारहेगा। **ABSAY** घर बनाने के लिए जिन स्थानों को चुनता है वे विकास की संभावनाओं से भरपूर हैं

"ABSAY" आपको आपका घर आपके बजट में निश्चित समय में देने के लिए प्रतिबद्ध है।

ABOUT

ABSAY

ABSAY (Akhil Bhartiya Suraksha Awaas Yojna) is a special intiative by renowned real estate experts to give our armed forces a world where they feel completely at home. Being devloped under the guidance of National Coordination Committee for Central Paramilitary Forces (CPMF), it aims to give CPMF Personnel homes and locality which are fully cuestomised to their needs. it will make for a community that's very much their own. **ABSAY** offers the best of locations at the best of prices and safeguards the interests of our armed forces, giving them a pleasant buying exprience.

ABSAY के बारे में

सशस्त्र अर्धसैनिक बल के कार्मिकों के अपने घर का सपना पूरा करने के लिए प्रसिद्ध रियल एस्टेट कंपनी द्वारा शुरू की गयी विशेष पहल है अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना **(ABSAY)**। केंद्रीय अर्धसैनिक बल हेतु नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी (सीपीएमएफ) के कुशल मार्गदर्शन में विकसित हो रही इस योजना का उद्देश्य है सीपीएमएफ कार्मिकों को उनकी जरूरतों को पूरा करने वाली जगह पर घर उपलब्ध कराना। यह उन्हें एक ऐसा समुदाय प्रदान करेगी जो उनके अनुकूल होगा। **ABSAY** हमारे सशस्त्र बल कार्मिकों की पसंद के अनुरूप बेहतरीन लोकेशन में सबसे अच्छी कीमतों पर प्लॉट उपलब्ध करा रहा है ताकि उन्हें घर बनाने का एक अच्छा अनुभव मिल सके।

BROUGHT TO YOU BY

IPAN

IPAN Real Estate Pvt. Ltd. is one of India's growing real estate and consultant, based in New Delhi. **IPAN** had been working with a clear intention of improving lives of communities it works for. It undertakes customised developments for special communities like armed forces and others. It works on a ground-breaking marketing concept of group buying that achieves significant price advantage without compromising on quality.

IPAN द्वारा आपके लिए

भारत में तेजी से उभरते रियल एस्टेट डेवलपर्स और कसल्टेन्ट्स में से एक है नयी दिल्ली स्थित आईपैन (आईपीएएन) रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड। आईपैन का स्पष्ट उद्देश्य है कि जिन समुदायों के लिए वह काम करे उनकी जीवन शैली को बेहतर बनाए। यह विशेष समुदाय जैसे सशस्त्र बल आदि के लिये उनकी पसंद के अनुरूप सोसायटी विकसित करने का कार्य करता है। गुणवत्ता से समझौता किये बगैर यह सही कीमत पर सामूहिक रूप से घर खरीदने के नये मार्केटिंग कॉन्सेप्ट पर काम करता है।

ABOUT

BUILDER

Manor Infra Developers is a pioneering real estate company dedicated to simplify the property buying process. With a commitment to timely project delivery and customer-centric values, we aim to redefine excellence in the real estate industry. At Manor Infra Developers, our mission is clear: To make Property Buying an easy and hassle-free experience for the Buyers. Timely delivery & handover of projects are our top most priority which ensures our clients' peace of mind throughout the entire process. Our company is built on a foundation of customer-centric values. We believe in fostering strong relationships with our clients, understanding their needs, and providing personalize solutions to exceed their expectations. Transparency, Integrity and Reliability are the core of our Work style.

मैनर इंफ्रा डेवलपर्स एक अग्रणी रियल एस्टेट कंपनी है जो संपत्ति खरीदने की प्रक्रिया को सरल बनाने के लिए समर्पित है। समय पर प्रोजेक्ट डिलीवरी और ग्राहक–केंद्रित मूल्यों के प्रति प्रतिबद्धता के साथ, हमारा लक्ष्य रियल एस्टेट उद्योग में उत्कृष्टता को फिर से परिभाषित करना है। मैनर इंफ्रा डेवलपर्स का मिशन स्पष्ट है: ग्राहकों के लिए संपत्ति खरीदना आसान और परेशानी मुक्त बनाना। हम अपनी परियोजनाओं की समय पर डिलीवरी और हैंडओवर को प्राथमिकता देते हैं, जिससे पूरी प्रक्रिया के दौरान हमारे ग्राहकों की मानसिक शांति सुनिश्चित होती है।हमारी कंपनी ग्राहक–केंद्रित मूल्यों की नींव पर बनी है। हम अपने ग्राहकों के साथ मजबूत संबंधों को बढ़ावा देने, उनकी जरूरतों को समझने और उनकी अपेक्षाओं को पूरा करने के लिए व्यक्तिगत समाधान प्रदान करने में विश्वास करते हैं। पारदर्शिता, सत्यनिष्ठा और विश्वसनीयता हमारी कार्यशैली के मूल में हैं।

यमुना एक्सप्रेसवे

शून्य से शिखर की ओर बढ़ रहा एक नया क्षेत्र

विदेश जाने की नहीं जरूरत, नोएडा में बनेगी 'जापानी' और 'कोरियन' सिटीज, मिलेंगी ये सारी सुविधाएं

Korean and Japanese Cities: जापानी और कोरियन सिटीज बनाने का यह फैसला उस दौरान लिया गया, जब पिछले साल यूपी ग्लोबल इन्वेस्टर्स समिट से पहले जापान और कोरिया के निवेशकों के साथ बैठक की गई थी.

Updated at : 27 Feb 2024 01:00 PM (IST)

अगर आप विदेश में घूमने के शौकीन हैं तो आपके लिए ये खुशी की खबर है. नोएडा में जल्द ही जापानी और कोरियन सिटीज बनने जा रही है, जिसके लिए सैकड़ों हेक्टेयर जमीन का अधिग्रहण किया जाएगा. दोनों शहरों के विकास के लिए तकरीबन 2,444 करोड़ रुपये खर्च होने की उमीद है.

हिन्दुस्तान

ग्रेटर नोएडा के यीडा क्षेत्र में ओलंपिक सिटी और विलेज बसाने की तैयारी, खेलों के लिए बनेंगे 29 स्टेडियम

TIMES NOW नवभारत

Yamuna Authority Plan: विकास को लगेंगे पंख! यमुना अथॉरिटी की पहल से यहां बनने जा रहा लॉजिस्टिक पार्क, जानिए कैसे मिलेगा फायदा

NBT नवभारत टाइम्स

नोएडा के जेवर एयरपोर्ट को फरीदाबाद से जोड़ेगा ग्रीन हाइवे, दिल्ली-मुंबई एक्सप्रेसवे लिंक रोड से काम शुरू

News 24

Good News For Noida: ग्रेटर नोएडा में बनेगा UP का पहला सेमीकंडक्टर पार्क, हीरानंदानी ग्रुप के सीईओ ने ऑथोरिटी को लिखा पत्र

अमर उजाला

Hindi News › Delhi › Delhi NCR News › Noida Airport Will Be Connected To Yamuna Expressway By June 15

Noida: 15 जून तक यमुना एक्सप्रेसवे से जुड़ जाएगा नोएडा अंतरराष्ट्रीय एयरपोर्ट, अक्तूबर में यात्री उड़ानें शुरू

Updated Mon, 29 Apr 2024 06:13 AM IST

सार

अंतरराष्ट्रीय एयरपोर्ट से अक्तूबर में यात्री उड़ानें शुरू हो जाएंगी। इससे पहले हवाई अड्डे की प्रमुख शहरों से सीधे कनेक्टिविटी के लिए सड़क मार्गों से जोड़ने का काम तेजी से चल रहा है।

NBT नवभारत टाइम्स

Hindi News / State / Uttar Pradesh / Noida /

यमुना अथॉरिटी ने शुरू किया फिल्म सिटी का सीमांकन, जेवर एयरपोर्ट के पास 1400 खंभे लगाकर हो रही है तारबंदी

ET The Economic Times हिंदी

The Economic Times Hindi / News /

बुलेट ट्रेन सेवा से भी जुड़ेगा यूपी का मेडिकल डिवाइस पार्क, यमुना एक्सप्रेस वे के पास 350 एकड़ भूमि आवंटित

Medical Device Park in Uttar Pradesh: यमुना एक्सप्रेस वे के पास 350 एकड़ में मेडिकल डिवाइस पार्क स्थापित हो रहा है. अथॉरिटी ने 59 भूखंडों के आवंटन लेटर 26 आवंटियों को सौंपे. मेडिकल डिवाइस पार्क को मेट्रो, हाई-वे और ट्रांसपोर्ट नगर से बेहतर कनेक्टिविटी मिलेगी.

NBT नवभारत टाइम्स

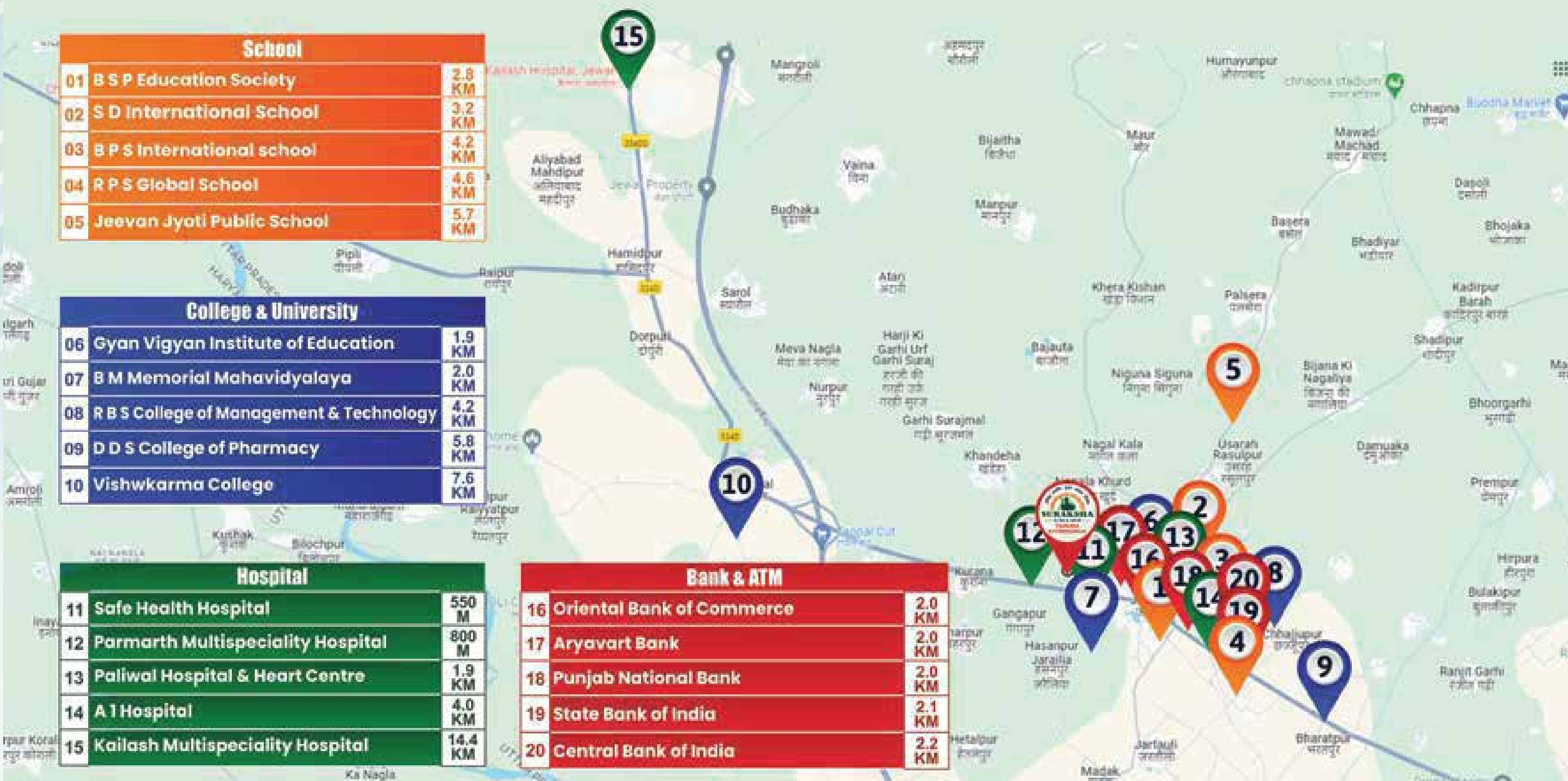
Hindi News / State / Uttar Pradesh / Noida /

इस साल तक तैयार हो जाएगा नोएडा एयरपोर्ट, यमुना एक्सप्रेस-वे पर नई नगरी बसाएगी योगी सरकार

आज तक

Yamuna Expressway Investment: यमुना किनारे देसी-विदेशी कंपनियों ने डाला डेरा, अरबों का खेल... जानिए क्या है मामला?

यमुना एक्सप्रेसवे प्रोजेक्ट के आसपास वर्तमान में मौजूद बुनियादी सुविधाएँ



School

01	B S P Education Society	2.8 KM
02	S D International School	3.2 KM
03	B P S International school	4.2 KM
04	R P S Global School	4.6 KM
05	Jeevan Jyoti Public School	5.7 KM

College & University

06	Gyan Vigyan Institute of Education	1.9 KM
07	B M Memorial Mahavidyalaya	2.0 KM
08	R B S College of Management & Technology	4.2 KM
09	D D S College of Pharmacy	5.8 KM
10	Vishwkarma College	7.6 KM

Hospital

11	Safe Health Hospital	550 M
12	Parmarth Multispeciality Hospital	800 M
13	Paliwal Hospital & Heart Centre	1.9 KM
14	A 1 Hospital	4.0 KM
15	Kailash Multispeciality Hospital	14.4 KM

Bank & ATM

16	Oriental Bank of Commerce	2.0 KM
17	Aryavart Bank	2.0 KM
18	Punjab National Bank	2.0 KM
19	State Bank of India	2.1 KM
20	Central Bank of India	2.2 KM

यमुना एक्सप्रेसवे प्रोजेक्ट के भीतर प्रस्तावित बुनियादी सुविधाएँ

गेटेड कंपाउंड

24x7 सिक्योरिटी

चौड़ी पक्की सड़कें

हरे भरे पार्क

क्लब हाउस

किड्स प्ले एरिया

ओपन एयर जिम

कम्युनिटी सेंटर

स्ट्रीट लाइट्स

सड़क किनारे वृक्षारोपण

फलों का बाग

वास्तु अनुरूप डिजाइन

अप्रूव्ड प्रोजेक्ट

ओवर हेड वाटर टैंक

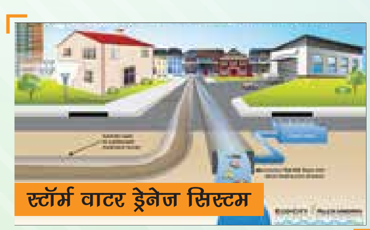
पाइप द्वारा जलापूर्ति

भूमिगत बिजली की तारें

भूमिगत पानी की लाइन

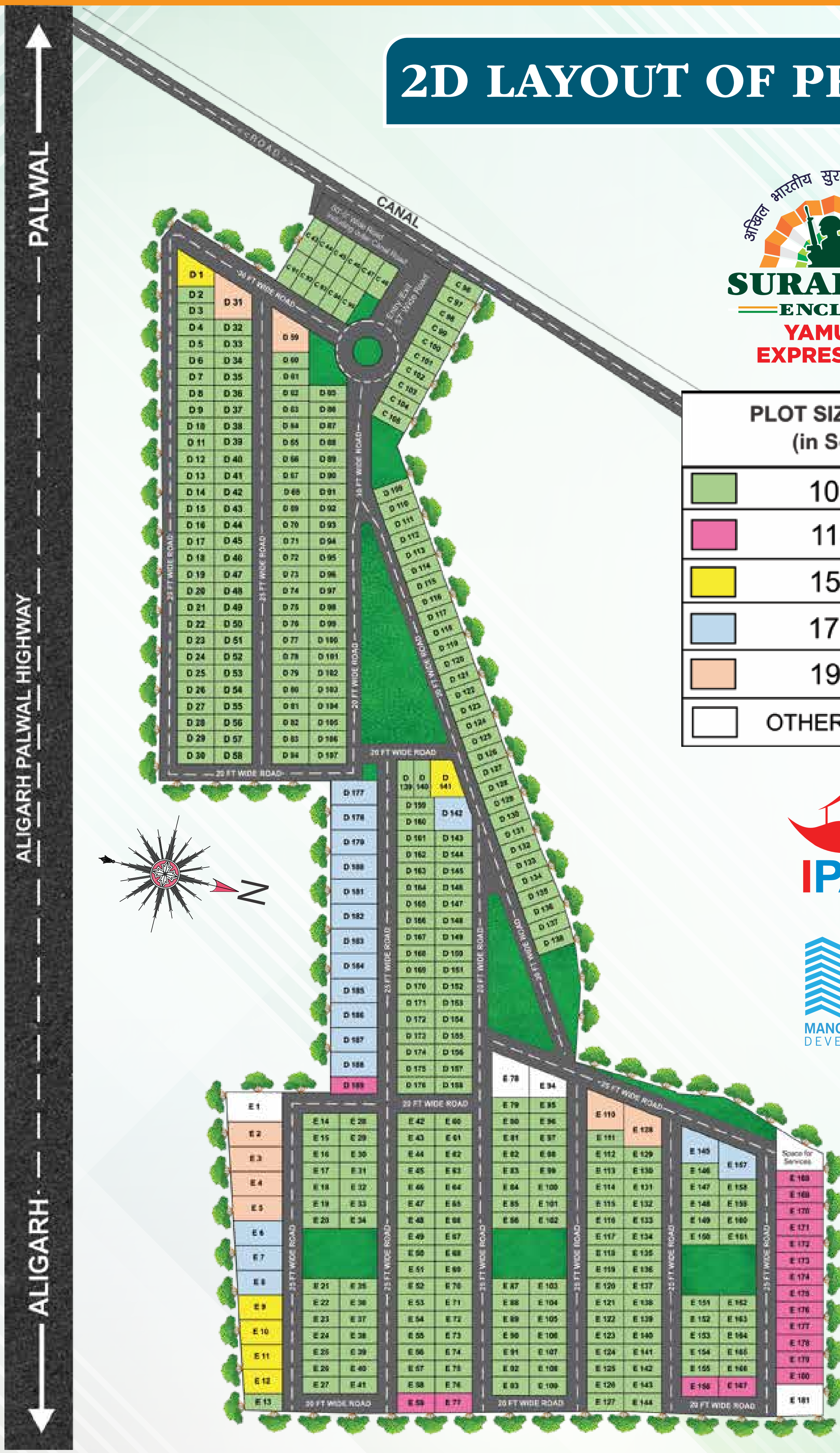
सीवर ट्रीटमेंट प्लांट

सीवर लाइन


स्टॉर्म वाटर ड्रेनेज सिस्टम

यमुना एक्सप्रेसवे प्रोजेक्ट का प्रस्तावित नक्शा

2D LAYOUT OF PROJECT



अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना

SURAKSHA
ENCLAVE
YAMUNA EXPRESSWAY

PLOT SIZE RANGE (in Sq. yd.)	
Green	100-111
Pink	114-125
Yellow	156-175
Blue	177-193
Peach	198-219
White	OTHER SIZE PLOTS

IPAN

MANOR INFRA DEVELOPERS

Note: Size and Dimensions of the Plot may vary slightly during the final demarcation of the Plots.

यमुना एक्सप्रेसवे प्रोजेक्ट का 3D कलात्मक चित्रण

3D LAYOUT OF PROJECT

MANOR INFRA DEVELOPERS

अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना
SURAKSHA ENCLAVE
YAMUNA EXPRESSWAY

IPAN

1 प्रोजेक्ट गेट

2 क्लब हाउस

3 कम्युनिटी सेंटर

4 फलों का बाग

5 हरे भरे पार्क

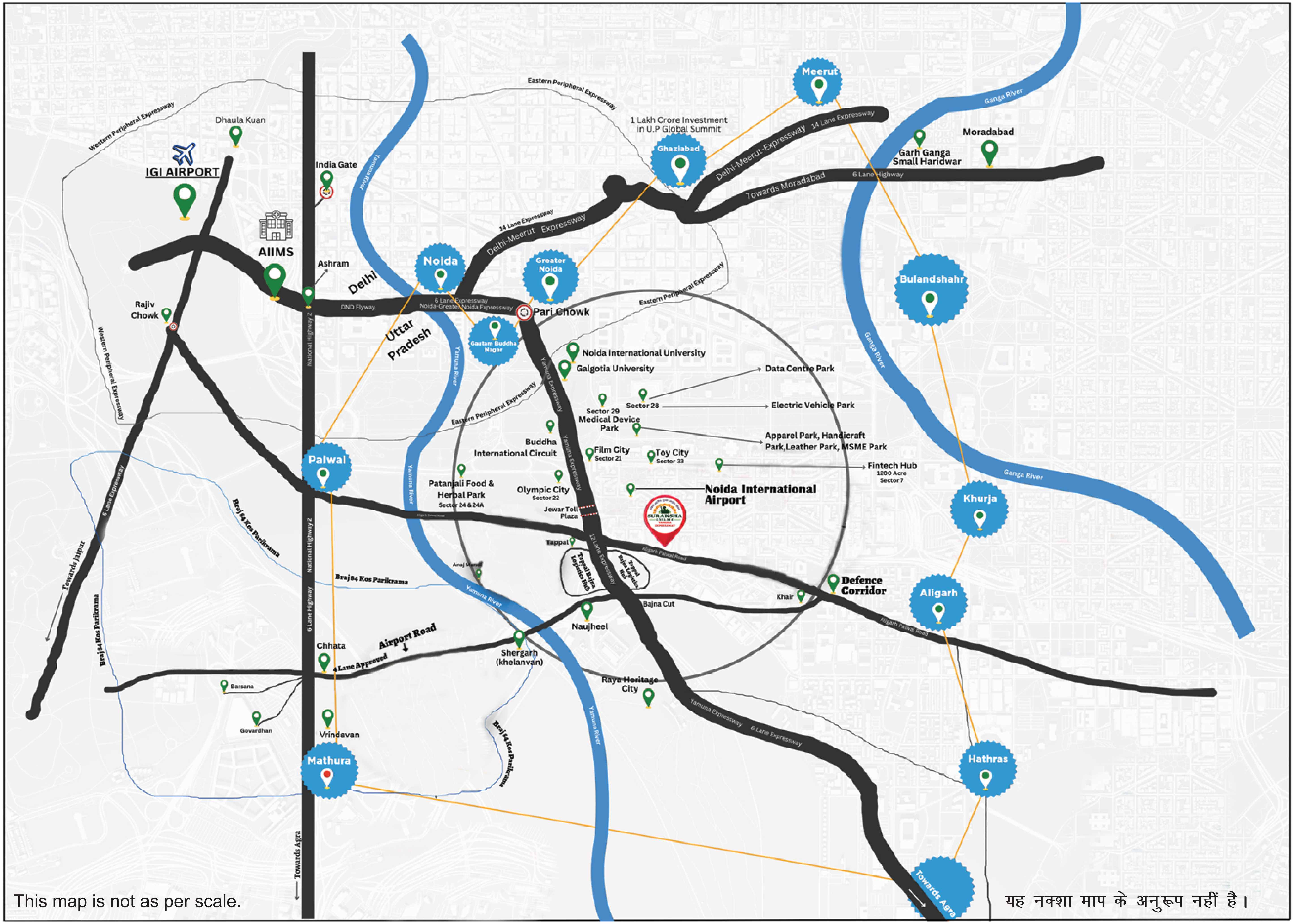
6 ओपन एयर जिम

7 किड्स प्ले एरिया

8 ओवर हेड वाटर टैंक

Disclaimer: This is an Artistic / Architectural presentation of the Project which may change during the course of development.

यमुना एक्सप्रेसवे- विश्वस्तरीय योजनाओं की रूपरेखा



अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना

SURAKSHA ENCLAVE

YAMUNA EXPRESSWAY

IPAN

MANOR INFRA DEVELOPERS

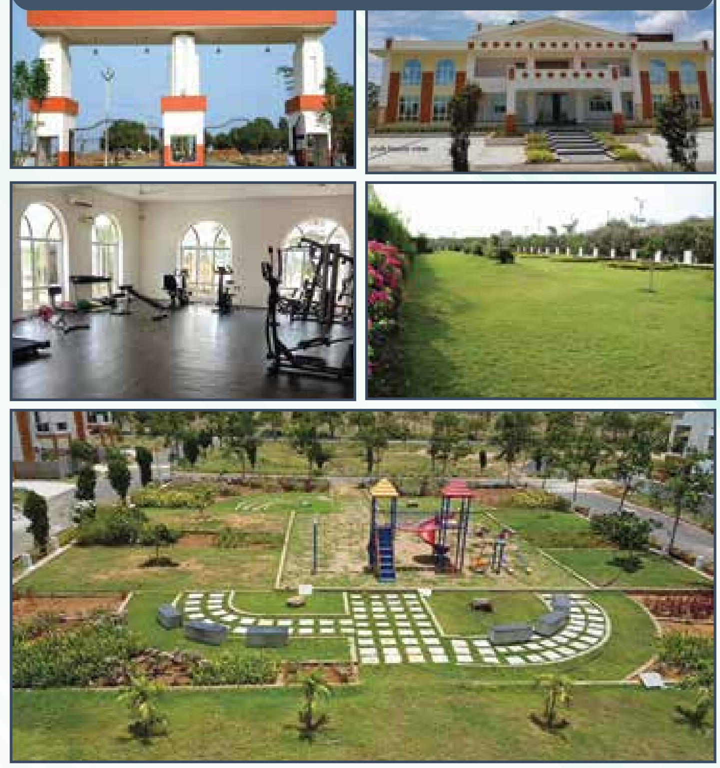
अर्ध सैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

ABSAY इंदौर प्रोजेक्ट

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।

चेन्नई सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



सोनीपत सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।

जयपुर सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।

अर्ध सैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट

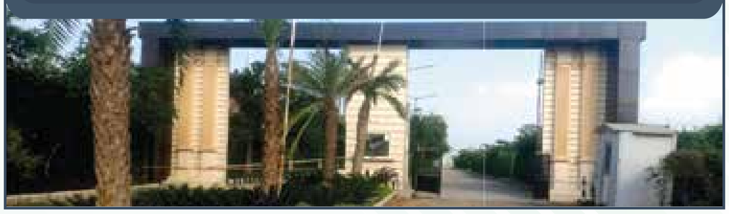
फ्लैट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।

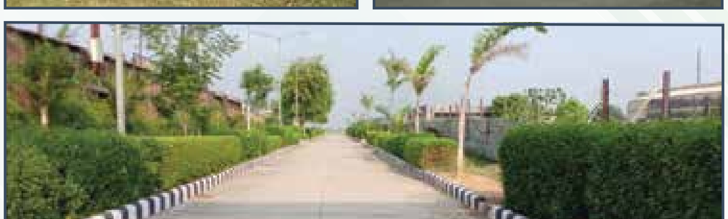
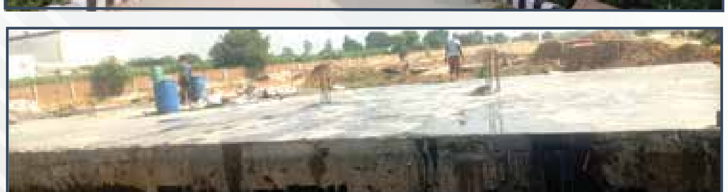
सोनीपत सुरक्षा आवास

फ्लैट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।

जीरकपुर सुरक्षा एन्क्लेव

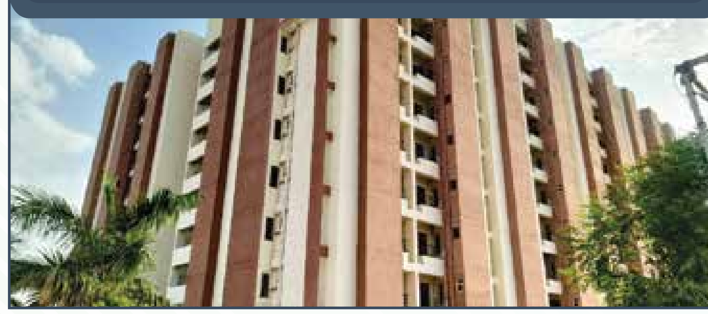
प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।

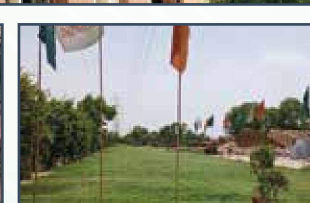


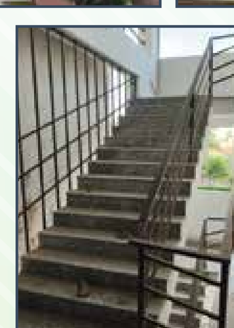



जयपुर सुरक्षा आवास

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।



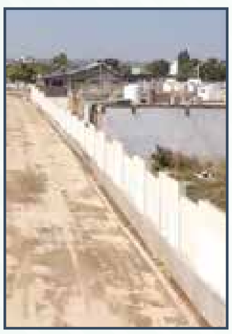


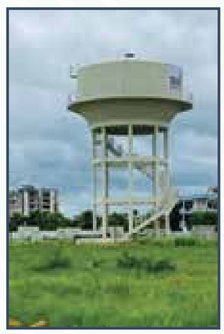


अर्ध सैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

भोपाल सुरक्षा एन्क्लेव

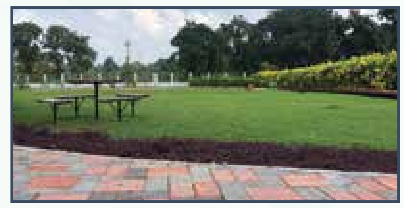
प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।





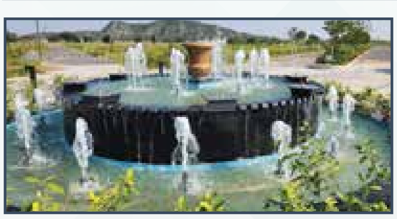
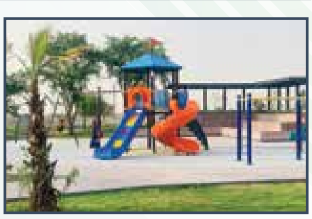
नागपुर सुरक्षा एन्क्लेव

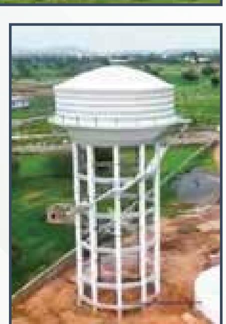
प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



नीमराना प्रोजेक्ट

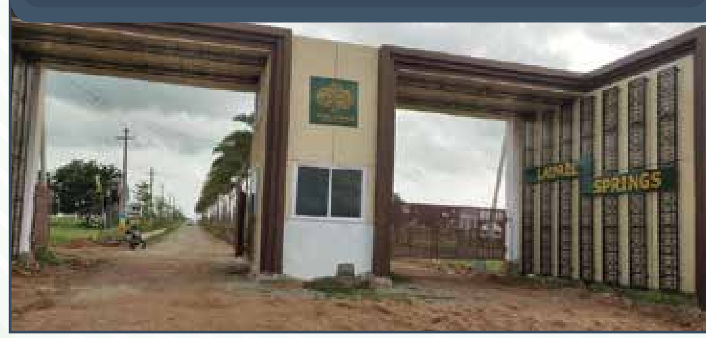
प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



हैदराबाद सुरक्षा एन्क्लेव

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।



निवेश में आसान | बेहतर मूल्य वृद्धि | आर्थिक रूप से सुरक्षित | पीढ़ियों के लिए | बजट के अनुरूप

IPAN

ABSAY के अंतर्गत लॉंच कुछ प्रोजेक्ट्स की कीमतों में लॉंच के समय के रेट से लेकर वर्तमान समय के रेट तक हुई मूल्यवृद्धि !!

प्रोजेक्ट	लॉंच पर रेट @	वर्तमान रेट @	शुद्ध मुनाफा
इंदौर प्रोजेक्ट	₹1170 per sq. ft.	₹3750 per sq. ft.	221%
चेन्नई प्रोजेक्ट	₹963 per sq. ft.	₹2480 per sq. ft.	158%
सोनीपत पोजेक्ट	₹11360 per sq. yd.	₹28500 per sq. yd.	151%
नागपुर प्रोजेक्ट-1	₹1008 per sq. ft.	₹2500 per sq. ft.	148%
हरिद्वार प्रोजेक्ट	₹11950 per sq. yd.	₹27000 per sq. yd.	126%
आगरा प्रोजेक्ट	₹11700 per sq. yd.	₹22000 per sq. yd.	88%
नीमराना प्रोजेक्ट	₹1444 per sq. ft.	₹2700 per sq. ft.	87%
ग्रेटर नोएडा फ्लैट	₹2300 per sq. ft.	₹4000 per sq. ft.	74%
प्रयागराज प्रोजेक्ट	₹595 per sq. ft.	₹1000 per sq. ft.	68%
भोपाल प्रोजेक्ट-2	₹1399 per sq. ft.	₹2300 per sq. ft.	64%
लखनऊ प्रोजेक्ट-1	₹1650 per sq. ft.	₹2700 per sq. ft.	64%
जयपुर प्रोजेक्ट	₹13700 per sq. yd.	₹22000 per sq. yd.	61%
भोपाल प्रोजेक्ट-1	₹1290 per sq. ft.	₹2000 per sq. ft.	55%
हैदराबाद प्रोजेक्ट-1	₹13000 per sq. yd.	₹20000 per sq. yd.	54%
पुणे प्रोजेक्ट-1	₹1630 per sq. ft.	₹2500 per sq. ft.	53%
जीरकपुर प्रोजेक्ट	₹10350 per sq. yd.	₹15000 per sq. yd.	45%
पटना प्रोजेक्ट	₹9975 per sq. yd.	₹13500 per sq. yd.	35%
ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट-1	₹14800 per sq. yd.	₹20000 per sq. yd.	35%
सोनीपत फ्लैट	₹2348 per sq. ft.	₹3068 per sq. ft.	31%
जयपुर फ्लैट	₹2120 per sq. ft.	₹2750 per sq. ft.	30%

प्लॉट रजिस्ट्री की कुछ तस्वीरें !!

संतुष्ट एवं प्रसन्न

ग्राहक

PAYMENT PLANS
भुगतान योजना

Full Payment Plan

Discount for opting full payment plan	–	Discount of 5% on Total Amount
Within 10 days from the date of Booking	–	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	–	Deposit 15% of Total Amount
Within 60 days from the date of Booking	–	Deposit 75% of Total Amount

पूर्ण भुगतान योजना:

पूर्ण भुगतान योजना चुनने का डिस्काउंट	–	कुल रकम पर 5% का डिस्काउंट
बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 15% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 60 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 75% जमा करें

Interest Free Payment Plan:

Within 10 days from the date of Booking	–	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	–	Deposit 15% of Total Amount

Deposit remaining 75% amount in 17 interest free monthly installments (EMI)

ब्याज रहित भुगतान योजना:

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 15% जमा करें

शेष कुल रकम की 75% बकाया राशि 17 ब्याज रहित मासिक किस्तों में जमा करें

Long Term Payment Plan up to 15 years (75% Bank Loan):

Within 10 days from the date of Booking	–	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	–	Deposit 15% of Total Amount

75% thru Bank Loan

15 वर्षो तक के लिए लम्बी अवधि की भुगतान योजना (75% बैंक लोन):

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	–	कुल रकम का 15% जमा करें

75% राशि बैंक लोन के माध्यम से

STEPS OF BOOKING
बुकिंग प्रक्रिया

चरण 1

प्लॉट आवंटन में भाग लेने के लिए सबसे पहले आपको ड्रॉ में स्थान बुक करना होगा।

चरण 2

ड्रॉ स्थान बुकिंग की तिथि निशिचित होते ही आपको उसके विषय में फोन, **SMS** और **E-Mail** द्वारा सूचित कर दिया जाएगा।

चरण 3

यह पूर्णत: ऑनलाइन प्रक्रिया है, जिसमें हमारी वेबसाइट पर जाकर आपको पहले आओ पहले पाओ के आधार पर ड्रॉ में अपना स्थान बुक करने का मौका मिलेगा।

चरण 4

सबसे पहले आपको अपनी पसंद का प्लॉट साइज का चुनाव करना है।

उदाहरण ☐ **95 - 110** ☑ **115 - 135** ☐ **135 - 160**

चरण 5

अपना पेमेंट प्लान चुनिए।

☐ फुल पेमेंट प्लान ☐ **EMI** पेमेंट प्लान ☑ बैंक लोन पेमेंट प्लान

चरण 6

अपने ऑनलाइन खाते से ड्रॉ स्थान बुक करने के **30** मिनट के अंदर आपको रु.**5000**/- की राशि का भुगतान करना होगा, अन्यथा आपका ड्रॉ स्थान अपने आप रद्द हो जाएगा।

चरण 7

भुगतान योजना का चयन करने के बाद आपको भुगतान योजनाओं से जुडे अंडरटेकिंग को क्लिक करके स्वीकार करना होगा। कृप्या ध्यान रहे कि स्लॉट की बुकिंग के लिए अंडरटेकिंग को स्वीकार करना अनिवार्य है।

चरण 8

एक निश्चित संख्या के ड्रॉ स्थान बुक होने के बाद कंप्यूटर द्वारा स्वयंमेव (ऑटोमेटेड) ड्रॉ की तिथि निर्धारित की जाएगी। इसमें किसी प्रकार का मानवीय हस्तक्षेप नहीं होगा।

चरण 9

ड्रॉ की पूरी प्रक्रिया कंप्यूटरीकृत होगी। यानी ड्रॉ में आने वाले सभी ग्राहकों को प्लॉट प्राप्त करने का समान अवसर मिलेगा।

चरण 10

ड्रॉ वाले दिन हमारी वेबसाइट पर लाइव ड्रॉ होगा, आप अपने ऑनलाइन अकाउंट से लाइव ड्रॉ को देख सकेंगे।

चरण 11

प्लॉट आवंटित होने के **10** दिनों के अंदर **10 %** बुकिंग राशि का भुगतान करना होगा अन्यथा आपका आवंटन रद्द माना जाएगा। आपके फोन और **E-Mail** पर भेजी गयी जानकारी के अनुसार आपको चेक या डिमांड ड्राफ्ट द्वारा आवंटन राशि का भुगतान करना होगा।

चरण 12

यदि ड्रॉ में आपको प्लॉट आवंटित नहीं होता है तो बुकिंग के लिए दी गई रु **5000**/- की राशि आपके उसी खाते में वापस **भेज दी जाएगी** जिस डेबिट /क्रेडिट कार्ड का उपयोग कर आपने भुगतान किया होगा।

FOR MOST OF US BUILDING OUR DREAM HOME REMAINS A DREAM.

WHY?

Most of us are unable to identify the right place and the right time to build our house. Ideally, we should invest in a place when it is growing and not when it has grown. But by the time we recognise the potential of a place, it is too late and too expensive. IPAN, through its expert, spots places with great future potential when it is still affordable. Our team conducts an in-depth study of master plans as well as Govt. policies to get a thorough understanding of how cities are designed in present day as well as how they should be designed in the future. All our efforts are shaped towards building a progressive location for your future.

हम में से ज्यादातर लोगों का अपने घर का सपना सिर्फ सपना ही रह जाता है, क्यों ?

हम में से ज्यादातर लोग अपना घर बनाने के सही समय और सही जगह की पहचान नहीं कर पाते। आदर्श स्थिति में हमें पहले से विकसित स्थान की जगह विकासशील जगह पर निवेश करना चाहिए। लेकिन जब तक हम किसी स्थान की संभाव्य स्थितियों से परिचित होते हैं तब तक बहुत देर हो चुकी होती है और कीमतें भी काफी ऊपर जा चुकी होती हैं। IPAN, अपने विशेषज्ञों के माध्यम से ऐसे स्थानों का पता लगाता है जो सुनहरे भविष्य को समेटे हुए हो साथ ही ऐसे दाम पर जिसे वहन करना सरल हो। हमारी टीम मास्टर प्लान के साथ ही सरकार की नीतियों का गहराई से अध्ययन करती है ताकि यह समझा जा सके कि वर्तमान परिदृश्य में शहरों को किस प्रकार परिकल्पित किया गया है साथ ही भविष्य में उन्हें कैसे रूपायित किया जाना चाहिए। हमारे सभी प्रयास आपके भविष्य के लिए एक विकासशील स्थान का निर्माण करने के लिए हैं।

IPAN

Office Address
IPAN Real Estate Pvt. Ltd.
10/58, Second Floor, Kirti Nagar Industrial Area, New Delhi-110015
Ph.: 011 4042-4042, E-mail: contact.absay@gmail.com,
Website: www.absay.org

सुरक्षा एन्क्लेव- यमुना एक्सप्रेसवे

अलीगढ़-पलवल हाईवे, जट्टारी
तहसील- खैर, जिला- अलीगढ़,
उत्तर प्रदेश- 202137

ग्राहक सेवा केंद्र 011-69010000

प्रोजेक्ट मैनेजर - 9599292954

Disclaimer: The information herein, i.e. design specifications, illustrations etc. are subject to change without notifications, as may be required by the relevant authorities or the Developer's Architect and cannot form part of an offer or contract. Whilst every care is being taken in providing this information, the developers and the promoters cannot be held liable for variations. All illustrations are artist's impressions only, and do not form part of any standard offerings. The plan & specifications are subject to variations, modifications and substitutions by the company's Architect and / or relevant approving authorities.